

VARDI ERAMETSASELTSI

KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev kinnistu enampakkumine:

1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **REINOMETSA**, Rapla maakond, Rapla vald, Vankse küla

Kinnistu nr.: **2298037**

Katastritunnus: 24001:002:0054 (enampakkumisel on lahustükk kinnistust)

Üldpindala: 9,59 ha Metsamaa pindala: ca 8,8 ha

Kehtivad inventeerimisandmed puuduvad.

Eelmise metsamajanduskava (2007-2017.a.) järgi on teostatud 2009.a. lageraied eraldistel nr. 3, 5, 6 (osaliselt) ja 9. Hetkeseisul on hinnanguliselt küpse ja valmiva metsa pindala ca 3,8 ha (eraldised nr. 1, 2, 4 ja osaliselt 6).

Maaüksusel asub kõrgepingeliin (ca 0,5 ha) ja gaasitrass (ca 0,3 ha). Gaasitrassil on tähtajatu isiklik kasutusõigus AS EG Võrguteenus (registrikood 11197170) kasuks.

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

Alghind: 20 000 eurot (kakskümmend tuhat eurot)

2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma hiljemalt 1 päeva enne tehingu toimumist notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 3% (lisandub käibemaks) on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 28.11.2018.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 21 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.
5. **Pakkuja kinnitab, et on tutvunud kohapeal müügiobjektiga ja ei oma pretensioone kinnistu ja kasvava metsa kohta.**
6. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

4. PAKKUMISEST TAGANEMINE – leppetrahv:

1. Ostja on kohustatud tasuma leppetrahvi kõigil järgnevatel juhtudel kui ta:

1.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

1.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

1.3 ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal notari debosiidikontole

Antud juhtudel kaotab Ostja õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr EE452200221021602693 Swedbank Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:

Kinnistu enampakkumisel osalemine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud hiljemalt **21.novembril 2018.a. kell 15.00**

Pakkumine peab olema saadetud allkirjastatult kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine REINOMETSA” aadressile Vardi Erametsaselts Tallinna maantee 22 (IV korrus) 79512 Rapla või elektronposti aadressile digiallkirjastatult oksjon@vardi.ee Teema: REINOMETSA enampakkumine (pakuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi Rapla kontoris (Tallinna maantee 22 (IV korrus) Rapla) **samal päeval kell 15.05**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul. Enampakkumisel osalejatel on õigus viibida pakkumiste avamisel.

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 2 vormi!

- ostja andmed (Pakuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);

- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;

- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);

- ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises REINOMETSA toodud tingimustega;

- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

TÄIENDAV INFORMATSIOON:

Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: vardi@vardi.ee

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. REINOMETSA maaüksuse aegunud takseerikirjeldus

Lisa 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

www.vardi.ee

Vardi Erametsaseltsi kinnistute enampakkumise kutsed koos kõigi dokumentidega on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>